

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК



г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39

(наименование стройки)

Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4

(наименование объекта)

Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4

(наименование выполняемых работ)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

Условия производства работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
	Отделочные работы		
1	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (3636стены+59 откосы окон и дверей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	36,95
2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	18,7
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Сапожок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,28
4	Окраска торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,152
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (перила лестн маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,268
6	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (Мусоропровод 9 этажей*4подъезда)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,384
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий клапанов мусоропроводов за два раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32

Подпись заказчика

1	2	3	4
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,182
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (167секций)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4075
10	Очистка вручную поверхности трубы ливнев.канализации от красок	100 м2 расчищенной поверхности	0,366
11	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Трубы ливневки)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий электрощитков за два раза с земли и лесов 0,95*1,05*40 шт.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,399
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Перегородка- отсечка на техэтаж)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,174
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - дверей лифта(0,7*2,0) (36шт+внутри 4 шт= 40 шт) - 56 м2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,56
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза -откосы лифта	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - техэтажа 0,9*1,2=4шт (с двух сторон)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0864
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери электрощитовой 09*2,1= 4шт с одной стороны	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0756
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (0,9м2*0,9м2) - 4 шт)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0324
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери лифтовой 0,8*1,9= 4шт с одной стороны	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0608
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Вх.двери с двух сторон 1,5х2,4*4шт*2,4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3168
21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тамбур) 1,3*2,4 - 4 шт	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2995
22	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (нумерация этажей в двух местах на каждом этаже 40шт	100 м2 отделяваемой поверхности	0,08

Составил _____

Подпись заказчика _____

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по косметическому ремонту мест общего пользования четырех блок-секций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-25-03 изм), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику металлические, либо деревянные щиты для защиты покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания. Риск случайного повреждения покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания несет Заказчик.

2.2.8. Риск случайного повреждения внешних блоков кондиционеров, антенн и других приборов находящихся непосредственно на фасадах данного здания, при проведении данных работ, несет Заказчик.

2.2.9. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

С.Г. Кочетков

Ирэка Мустафина

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 741299 (семьсот сорок одна тысяча двести девяносто девять) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика

Евгений Косяков С.И. /

Мухомов

- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройств автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанку», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филлиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Муштафин И. Г.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

ИНН/КПП 7325078323/732501001

ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 26.05.2021 № 0920

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

«Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4»

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-25-03 изм «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4» на сумму 741299,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом. Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1,2,3,4 (утвержденные приказами Минстроя России №172/пр от 30.03.2020г., №294/пр от 01.06.2020, №352/пр от 30.06.2020г. и №636/пр от 20.10.2020г.).
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2001 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по

строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2021г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/364вн от 01.02.2021г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

8. К стоимости СМР применен понижающий коэффициент $K=0,6862$, согласованный заказчиком.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4» в текущих ценах 1 квартала 2021г. составила 741299,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39
(наименование стройки)

Подрядчик
ИП. Кочетков С.Г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-25-03 изм

Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4
(наименование работ и затрат)

Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная документация составлена с учетом упрощенной системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2021 г. Сметная стоимость 741299,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы										
1	62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (3636стены+59 откосы окон и дверей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,7	36,95	<u>1284,06</u> 173,58	<u>8,19</u> 1,35	355172	120006	<u>3005</u> 936	<u>20,09</u> 0,1	<u>742</u> 4
2	62-17-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,75	18,7	<u>1353,11</u> 225,5	<u>8,19</u> 1,35	200787	78900	<u>1522</u> 468	<u>26,1</u> 0,1	<u>488</u> 2
3	62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Саложок), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,56	6,28	<u>835,49</u> 278,73	<u>8,19</u> 1,35	52414	32743	<u>517</u> 150	<u>32,26</u> 0,1	<u>203</u> 1
4	62-18-3	Окраска торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71	1,152	<u>793,05</u> 355,72	<u>8,19</u> 1,35	10394	7671	<u>100</u> 37	<u>40,7</u> 0,1	<u>47</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,31								
5	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (перила лестн маршей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,73	2,268	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	32469	29599	<u>20</u>	<u>80,73</u>	<u>183</u>
6	62-16-2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Мусоропровод 9 этажей*4подъезда), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,7	1,384	<u>1284,06</u> 173,58	<u>8,19</u> 1,35	13297	4490	<u>109</u> 37	<u>20,09</u> 0,1	<u>28</u>
7	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий клапанов мусоропроводов за два раза с земли и лесов, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,7 по стоимости материалов 3,75	0,32	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	1603	1085		<u>20,75</u>	<u>7</u>
8	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,29	0,182	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	2469	2226		<u>80,6</u>	<u>15</u>
9	62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (167секций), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,29	0,4075	<u>982,73</u> 576,32	<u>0,84</u>	4940	4397		<u>65,94</u>	<u>27</u>
10	62-41-1	Очистка вручную поверхности трубы ливнев.канализации от красок, 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 18,71	0,366	<u>162,24</u> 162,24		1104	1104		<u>20,8</u>	<u>8</u>
11	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Трубы ливневки), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94	0,366	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	3355	1796	<u>40</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>11</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,9 по стоимости материалов 4,87 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01								
12	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий электрощитков за два раза с земли и лесов 0,95*1,05*40 шт., 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,7 по стоимости материалов 3,75	0,399	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	1992	1347		<u>20,75</u>	<u>8</u>
13	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Перегородка- отсечка на техэтаж), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,73	0,174	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	2484	2264		<u>80,73</u>	<u>14</u>
14	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - дверей лифта(0,7*2,0) (36шт+внутри 4 шт= 40 шт) - 56 м2, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	0,56	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	2561	1721		<u>18,72</u>	<u>10</u>
15	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза -откосы лифта, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	0,54	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	2475	1665		<u>18,72</u>	<u>10</u>
16	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - техэтажа 0,9*1,2=4шт (с двух сторон), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	0,0864	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	393	262		<u>18,72</u>	<u>2</u>
17	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери электрощитовой 09*2,1= 4шт с одной стороны, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы	0,0756	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	356	243		<u>18,72</u>	<u>1</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75								
18	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (0,9м2*0,9м2) - 4 шт), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	0,0324	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	471	430		<u>80,73</u>	<u>3</u>
19	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери лифтовой 0,8*1,9= 4шт с одной стороны, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	0,0608	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	277	187		<u>18,72</u>	<u>1</u>
20	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Вх.двери с двух сторон 1,5х2,4*4шт*2,4, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	0,3168	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	1449	973		<u>18,72</u>	<u>6</u>
21	62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тамбур) 1,3*2,4 - 4 шт, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,15	0,2995	<u>925,25</u> 369,36	<u>8,19</u> 1,35	2942	2077	<u>20</u>	<u>42,75</u> 0,1	<u>13</u>
22	15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (нумерация этажей в двух местах на каждом этаже 40шт, 100 м2 отделываемой поверхности Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,92 по стоимости материалов 3,64	0,08	<u>2902,67</u> 2679,98	<u>2</u> 0,14	4070	4004		<u>266,4</u> 0,01	<u>21</u>
		Прямые затраты по разделу "Отделочные работы"				697474	299190		<u>5333</u> 1628	<u>1848</u> 7
		Прямые затраты по разделу "Отделочные работы" с учетом коэффициентов				697474	299190		<u>5333</u> 1628	<u>1848</u> 7
		Итого прямые затраты по смете				697474	299190		<u>5333</u> 1628	<u>1848</u> 7
		накладные расходы				169038				7
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5%*0,7=66% от ФОТ=5800				3828				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.12	Малярные работы 80%*0,7=56% от ФОТ=295018				165210				
		сметная прибыль								135194

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75%×0,9=42% от ФОТ=5800					2436				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12	Малярные работы 50%×0,9=45% от ФОТ=295018					132758				
	Итого по смете					1001706				
	Понижающий коэффициент СМР 0,6862					687371				
	Прочие работы и затраты									
	Компенсация затрат на НДС при УСН на материалы 392951*0,2*0,6862					53928				
	Итого					741299				
	Всего по смете					741299				

СоставилПроверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Сметри заключение

№ 0960 от 26.05.2024 г.



1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Окраска торцов лестничных маршей Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,31	62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,152	<u>793,05</u> 355,72	<u>10394</u> 7671
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (перила лестн маршей) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,73	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,268	<u>1035,31</u> 697,51	<u>32469</u> 29599
6	6	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Мусоропровод 9 этажей*4подъезда) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,7	62-16-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,384	<u>1284,06</u> 173,58	<u>13297</u> 4490
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий клапанов мусоропроводов за два раза с земли и лесов Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,7 по стоимости материалов 3,75	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	<u>611,66</u> 179,28	<u>1603</u> 1085
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,29	62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,182	<u>1058,46</u> 652,05	<u>2469</u> 2226
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (167секций) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,29	62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4075	<u>982,73</u> 576,32	<u>4940</u> 4397
10	10	Очистка вручную поверхности трубы ливнев.канализации от красок Индексы по оплате труда 18,71	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,366	<u>162,24</u> 162,24	<u>1104</u> 1104
11	11	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366	<u>1125,32</u> 262,12	<u>3355</u> 1796

1	2	3	4	5	6	7	8
		(Трубы ливневки) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР) /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,9 по стоимости материалов 4,87					
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий электрощитков за два раза с земли и лесов 0,95*1,05*40 шт. Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,7 по стоимости материалов 3,75	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,399	<u>611,66</u> 179,28	<u>1992</u> 1347
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Перегородка- отсечка на техэтаж) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,73	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,174	<u>1035,31</u> 697,51	<u>2484</u> 2264
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - дверей лифта(0,7*2,0) (36шт+внутри 4 шт= 40 шт) - 56 м2 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,56	<u>564,60</u> 163,61	<u>2561</u> 1721
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза -откосы лифта Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	<u>564,60</u> 163,61	<u>2475</u> 1665
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - техэтажа 0,9*1,2=4шт (с двух сторон) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0864	<u>564,60</u> 163,61	<u>393</u> 262

1	2	3	4	5	6	7	8	
		по стоимости материалов 3,75						
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери электрощитовой 09*2,1= 4шт с одной стороны Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0756	<u>564,60</u> 163,61	<u>356</u> 243	
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (0,9м2*0,9м2) - 4 шт) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,73	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0324	<u>1035,31</u> 697,51	<u>471</u> 430	
19	19	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Двери лифтовой 0,8*1,9= 4шт с одной стороны Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0608	<u>564,60</u> 163,61	<u>277</u> 187	
20	20	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - Вх.двери с двух сторон 1,5х2,4*4шт*2,4 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,94 по стоимости материалов 3,75	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3168	<u>564,60</u> 163,61	<u>1449</u> 973	
21	21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (тамбур) 1,3*2,4 - 4 шт Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,95 по стоимости материалов 5,15	62-10-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2995	<u>925,25</u> 369,36	<u>2942</u> 2077	
22	22	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (нумерация этажей в двух местах на каждом этаже 40шт) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,92 по стоимости материалов 3,64	15-04-047-13	100 м2 отделяваемой поверхности	0,08	<u>2902,67</u> 2679,98	<u>4070</u> 4004	
		Прямые затраты по разделу "Отделочные работы"						<u>697474</u> 299190
		Прямые затраты по разделу "Отделочные работы" с учетом коэффициентов						<u>697474</u> 299190

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту							697474
Накладные расходы							299190
	Отделочные работы 95% от ФОТ=5800		МДС 81-33.2004 прил.4 п.15,				169038 3828
	Малярные работы 80% от ФОТ=295018		МДС 81-33.2004 прил.5 п.12				165210
Сметная прибыль							135194
	Отделочные работы 47% от ФОТ=5800		Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15,				2436
	Малярные работы 50% от ФОТ=295018		Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12				132758
Итого по акту							1001706
	Понижающий коэффициент СМР 0,6862						687371
	Прочие работы и затраты						
	Компенсация затрат на НДС при УСН на материалы						53928
	392951*0,2*0,6862						
	Итого						741299
	Возврат материалов						741299
Всего по акту							741299

Сдал: Александр Косарев (И.И.)
М.П.

Принял: Александр Косарев (И.И.)
М.П.



ИНВЕСТОР		Форма по ОКУД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино"	по ОКПО			
(Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39	Вид деятельности по ОКДП			
	(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	32	
			дата	24	5 2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/32	09/07/2021	24/05/2021	09/07/2021

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Косметический ремонт мест общего пользования в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезды №1, №2, № 3 и № 4	ЛС-25-03 изм	741299,00	741299,00	741299,00
			Итого		741299,00
			Сумма НДС		
			Всего с учетом НДС		741299,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

